

*Regione Piemonte*  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

## **COMUNE DI PREMENO**

**Via Roma, 9**  
**28818, Premeno (VB)**

### **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DELLA SCUOLA PRIMARIA E ADEGUAMENTO INAIL DELLA CENTRALE TERMICA DI VILLA BERNOCCHI**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
SETTEMBRE 2019**

#### **DE.L. – CRONOPROGRAMMA**

## **SOMMARIO**

---

PREMESSA .....	3
TEMPI DI ESECUZIONE.....	4
DURATA CONTRATTUALE DEI LAVORI.....	5

## **PREMESSA**

---

Il Cronoprogramma dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'art. 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art. 40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Il cronoprogramma è il documento di programmazione delle attività correlate ai costi di realizzazione ed alla loro distribuzione nel tempo, fermo restando la maggior definizione dei tempi amministrativi necessari per l'approvazione, l'affidamento ed il collaudo; il documento è redatto con tutto ciò che riguarda la fase esecutiva dei lavori, avendo a base il dettaglio di tutto il progetto esecutivo e le lavorazioni necessarie alla sua realizzazione.

Il cronoprogramma permette di determinare la durata dei lavori, la distribuzione delle spese di esecuzione nel tempo, i pagamenti dovuti all'impresa, in concomitanza degli stadi di avanzamento fissati dal capitolato speciale d'appalto: gli importi fissati nel capitolato speciale d'appalto per il pagamento di acconti all'impresa corrispondono, sul cronoprogramma dei lavori, a precisi periodi temporali. Il cronoprogramma fissa i termini temporali in cui l'opera deve essere eseguita e ne condiziona i tempi di esecuzione fissati dal capitolato speciale d'appalto.

Ferma restando la possibilità per l'impresa di produrre un suo programma esecutivo dei lavori (così come disposto dal comma 10 dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010), vantaggioso per la Stazione Appaltante, e accettato dalla Direzione Lavori, questo non può variare il termine di consegna fissato dal cronoprogramma del progetto esecutivo allegato al contratto.

## **TEMPI DI ESECUZIONE**

---

Il piano contiene l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro.

Dalle valutazioni effettuate è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari 20 giorni lavorativi, corrispondenti a 26 giorni naturali consecutivi così come riportato nel diagramma di Gantt allegato alla presente relazione.

Non è possibile nella fase attuale indicare una durata in termini di giorni naturali consecutivi per permettere la completa esecuzione dei lavori.

Nella fase attuale non è possibile dare una data certa relativa alla consegna dei lavori in quanto questa dipende sia dalla data effettiva di inizio dei lavori, sia dagli accordi che si dovranno prendere con la Dirigenza Scolastica e gli Enti coinvolti occupanti gli edifici, per cercare di non interferire con il normale andamento delle attività didattiche e/o lavorative.

E' inoltre ipotizzabile in questa fase che gli interventi possano essere realizzati secondo tranche funzionali per ogni singolo edificio con sospensione dei lavori tra una tranche e l'altra per usufruire dei periodi di interruzione dell'attività didattica.

Qualora si abbiano dei ritardi durante la fase esecutiva rispetto al cronoprogramma iniziale, si dovrà rielaborare il medesimo per recuperare i ritardi e rispettare le tempistiche. Si dovrà in ogni caso rispettare il termine contrattuale, salvo eventuali ritardi legati a possibili sospensioni impartite dal Direttore Lavori.

In ogni caso le variazioni al cronoprogramma dovranno essere accordate dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore Lavori.

## **DURATA CONTRATTUALE DEI LAVORI**

---

Per tener conto di eventuali possibili slittamenti temporali dovuti alla risoluzione di interferenze con le attività che si svolgono negli edifici oggetto di intervento e per tener conto delle festività che potrebbero aversi in corrispondenza del periodo di esecuzione dei lavori stessi, si considera a livello contrattuale una durata dei lavori maggiorata di 4 giorni rispetto a quella determinata dal cronoprogramma.

Pertanto la durata contrattuale dei lavori è quindi fissata in **30 giorni naturali consecutivi dalla data di inizio lavori, salvo sospensioni impartite dal Direttore lavori.**

## DIAGRAMMA DI GANTT DEI LAVORI

